

Ansvarsfördelning, BRF Nya Plogen 12 och bostadsrättsinnehavare.

Du som bostadsrättsinnehavare har ett ansvar när det gäller din lägenhet. Du ska på egen bekostnad hålla din lägenhet i gott skick. Nedan följer en lite lathund för vad du ansvarar för och bekostar som bostadsrättsinnehavare (BRI) och vad bostadsrättsföreningen (BRF) ansvarar för och bekostar. Läs även föreningens stadgar för mer information. Är du osäker, fråga styrelsen.

Ytterdörr/innerdörr	BRF ansvar	BRI ansvar	Anmärkning
Dörrblad, karm, foder, lister		x	
Ytbehandling utsida ytterdörr	x		
Ytbehandling insida ytterdörr		x	
Låscylinder och låskista		x	
Handtag och beslag		x	
Ringlocka		x	
Brevinkast		x	
Namnskylt	x		
Trösklar och tätningslister		x	
Ev säkerhetsgrind		x	

Golv	BRF ansvar	BRI ansvar	Anmärkning
Golv		x	Inkl underliggande tätskikt
Socklar		x	Inkl bakomliggande tätskikt

Innervägg	BRF ansvar	BRI ansvar	Anmärkning
Innervägg		x	Ytskikt (tapeter, målning) och konstruktion
Innervägg våtrum		x	Ytskikt, bakomliggande tätskikt och konstruktion

Tak	BRF ansvar	BRI ansvar	Anmärkning
Innertak		x	Ytskikt och upp till byggnadens stomme

Fönster	BRF ansvar	BRI ansvar	Anmärkning
Fönsterglas		x	
Fönsterbänk		x	
Handtag och beslag		x	
Invändigt		x	Målning av karmar och bågar
Utvändigt	x		Kitt, målning av karmar och bågar
Tätningslist		x	

VVS	BRF ansvar	BRI ansvar	Anmärkning
Tvättställ		x	
Badkar, duschkabin, duschvägg, duschslang		x	
WC-stol		x	
Ventiler	x	x	BRI ansvarar för renhållning
Handdukstork		x	
Element	x	x	BRI ansvarar för renhållning och målning
Blandare, armaturer, vattenlås, packningar, bottenventil		x	
Avlopp, stammar	x		Mellan våningsplan och lägenheter
Avlopp, övrigt		x	Renhållning av vattenlås och golvbrunnar
Ev tvättmaskin/torktumlare		x	

OBS! Hantering av VVS måste göras på fackmannamässigt sätt.

Köksutrustning	BRF ansvar	BRI ansvar	Anmärkning
Diskbänk		x	
Kyl- och frysskåp		x	
Spis och ugn		x	
Köksskåp (stommar luckor)		x	
Fläktmotor och fläktkåpa		x	Vid byte krävs BRF godkännande
Ventilationssystem	x		Mellan våningsplan och lägenheter
Ev diskmaskin		x	

Förråd	BRF ansvar	BRI ansvar	Anmärkning
Källarförråd inkl lås		x	Samma regler för lägenhet betr golv, väggar och inredning
Väggar och dörr till förråd	x		

El	BRF ansvar	BRI ansvar	Anmärkning
Elservis/säkringsskåp		x	Vid byte krävs BRF godkännande
Uttag, armaturer, strömbrytare, jordfelsbrytare		x	
Antenn och teleuttag		x	
Golvvärme		x	
Brandvarnare		x	Måste finnas i lägenheten

OBS! Hantering av el måste göras på fackmannamässigt sätt.

Övrigt	BRF ansvar	BRI ansvar	Anmärkning
Badrumsskåp		x	
Gardinstänger		x	
Trapphus	x		
Hiss	x		

2007-05-22